

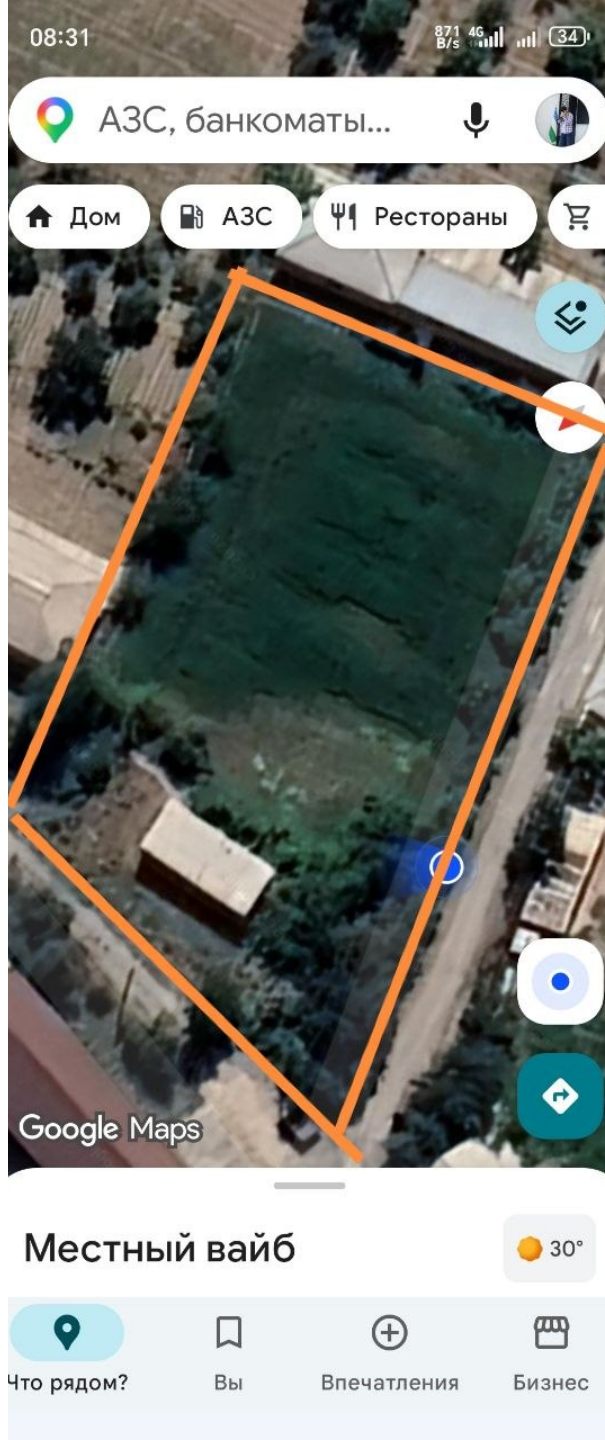


TOMORQA
ENAGASI

Tomorqa Enagasi

Qarovchisi yo'q tomorqalarga g'amxo'rlik
qilamiz.

Qarovsiz tomorqalarni shartnoma asosida ishonchli boshqaruvga (management) olish, professional ishlov berish va daromadni bo'lishish.



Muammo (Problem)

Rivojlanmayotgan Potensial: Qarovsiz Yerlar

- Migratsiya: Qishloqlardagi xonadonlarning 20-30% egasi chet elda ishlagani sababli tomorqalar qarovsiz va bo'sh yotibdi.
- Iqtisodiy yo'qotish: Yer unumdorligi pasaymoqda, egasi esa potensial daromaddan mahrum bo'lmoqda.
- Resurslar tanqisligi: Yer egalarida texnika, agronomik bilim va vaqt yetishmaydi.
- Ota - onalari yoshi o'tib qolgan va mehnatga yaroqsiz. Farzandlar esa chet elga ishlagani ketishgan.
- Ba'zi qishloqlarda yashovchi aholi turli sabablarga ko'ra shaharlarga ko'chib ketishgan va yillab qishloqdagi uyiga kelishmaydi.

Bo'sh holatda



Bizning Yechim: «Tomorqa Enagasi»

- To'liq boshqaruv: Qarovsiz yerlarni ishonchli boshqaruvga olish va ularga professional dehqonchilik ishlovini berish.
- Win-Win (Ikki tarafga ham manfaatli) Model: Yer egasi 0 Value/Kredit xatari bilan 30% passiv daromad oladi, kompaniya esa 70% ulush bilan operatsiyalarni boshqaradi.
- Kafolatlangan xavfsizlik: Elektr to'siqlar, avtonom GSM-kameralar va huquqiy shartnoma orqali yer va hosil daxlsizligini ta'minlash.

Hosildor holatda



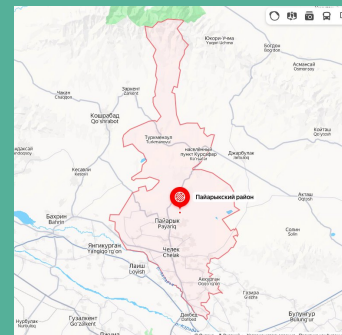
Bozor va Potensial (Market Opportunity)

Bozor Hajmi va Imkoniyatlar

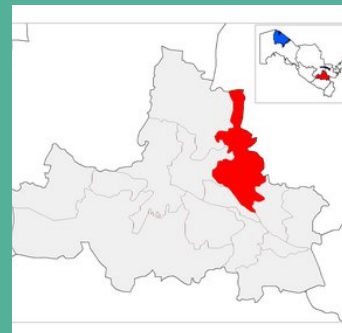
- PAM (Umumiy bozor): O'zbekiston bo'yicha 5.5 milliondan ortiq dehqon va tomorqa xo'jaliklari.
- SAM (Erishish mumkin bo'lgan bozor): Qishloqlardagi mehnat migrantlariga tegishli bo'lgan ~500,000 ta qarovsiz tomorqalar.
- SOM (Boshlang'ich nishon): Dastlabki bosqichda Payariq tumanidagi 50 ta tomorqa (o'rtacha 10-15 gektar umumiy maydon).



Umumiy maydoni
– 1,29 ming km².



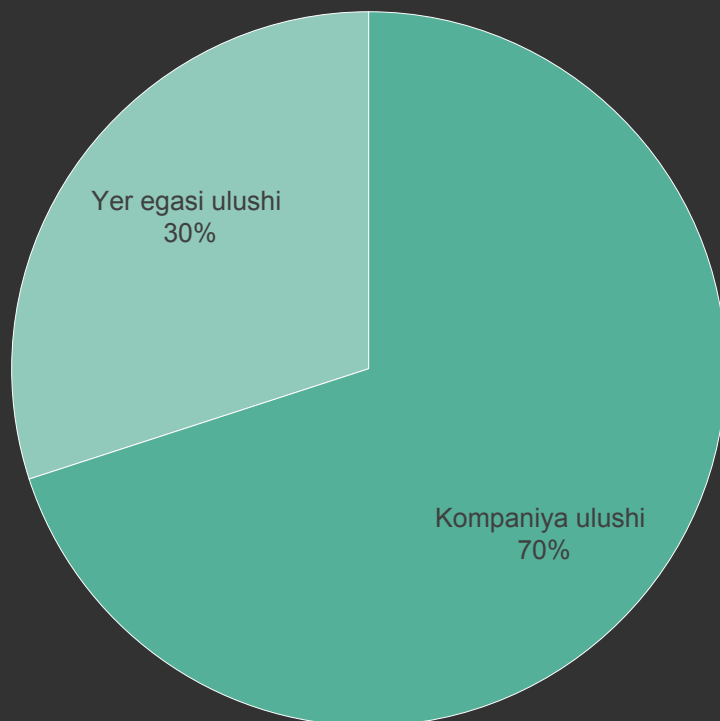
2024–2025-yillardagi rasmiy demografik tendensiyalar hamda Samarqand viloyati bandlik va migratsiya boshqarmalarining hududiy o'rtacha hisobotlariga ko'ra Payariq tumanidan chet elga ishlash maqsadida ketganlar soni taxminan 15 000 – 20 000 kishi atrofida baholanadi.



Payariq tumanida jami
210 ta qishloq aholi
punkti va 65 ta mahalla
fuqarolari yig'ini
mavjud.



Sotuv



Biznes Model va Daromad Taqsimoti

Biznes Model va Daromad Taqsimoti

Mo'ljal ekinlar:

Tez yetiladigan va bozorda xaridorgir ekinlar (mosh, makka poyasi, kartoshka, sabzavotlar yoki ko'katlar).

Daromad taqsimoti (70 / 30):

- 70% Kompaniya ulushi: Operatsion xarajatlar (urug', o'g'it, yoqilg'i, ishchi kuchi), texnologiya xarajatlari hamda sof foyda
- 30% Yer egasi ulushi: Kafolatlangan passiv daromad (pullik o'tkazma yoki tayyor hosil ko'rinishida).



GSM-Avtonom kameralar:

Quyosh panelida ishlaydigan kameralar
orqali tunda ham hudud nazorati.



Chet eldagi yer egasi uchun shaffoflik: Telegram bot orqali har haftalik foto/video hisobotlar va yer holati monitoringi.

Dastlabki Pilot Loyiha (MVP / Boshlang'ich Ko'lam)

Dastlabki Pilot Loyiha (MVP / Boshlang'ich Ko'lam)

Boshlang'ich ko'lam: Dastlabki bosqichda 5 ta tomorqa (Umumiy maydon: ~1-1.5 gektar).

Hamkorlik: Mahalla raisi va hokim yordamchisi orqali tanlab olingan ishonchli migrant xonadonlari.

Mavsumiylik: 1 mavsumda (3-4 oy) birinchi hosil va aniq moliyaviy natijaga erishish.



Loyihani Ishga Tushirish Xarajatlari (5 ta tomorqa / ~1 gektar uchun)

Xarajat Yo'nalishi	Aniq Tavsifi	Summa (UZS)
Erga ishlov berish & Texnika	Traktor xizmati, haydash, yer tekislash	3,000,000 so'm
Urug'lik va O'g'itlar	Sifatli urug'lar, mineral va organik o'g'itlar	6,000,000 so'm
Xavfsizlik Tizimi	Elektr devor (1 komplekt) + 2 ta GSM kamera	5,500,000 so'm
Sug'orish va Ishchi kuchi	Nasos/yoqilg'i va agronom/ishchi haqi	7,500,000 so'm
Aylanma va Kutilmagan xarajatlari	Logistika, shartnoma va marketing	3,000,000 so'm
JAMI SO'RALAYOTGAN MABLAG'	1-mavsum (Pilot) uchun	25,000,000 so'm (~2,000\$)



Prozozlanayotgan Tushum va O'zini Oqlash (ROI)

Kutilayotgan Daromad va Qaytish Ko'rsatkichlari

1 gektardan kutilayotgan umumiy tushum: ~45,000,000 so'm (masalan, mosh yoki serdaromad sabzavot ekilganda).

Yer egasiga:

30%

Kompaniya tushumi:

70%



Yer egasiga (30%):

13,500,000 so'm.



Kompaniya tushumi (70%):

31,500,000 so'm.



Sof Foyda:

~6,500,000 so'm (Barcha xarajatlar qoplangandan so'ng 1-mavsumdayoq).



O'zini oqlash muddati:

1-mavsum (4 oy). 2-mavsumdan boshlab uskunarlar qayta xarid qilinmaydi va sof foyda 40-50% ga oshadi.

Jamoa va Rivojlanish Bosqichlari

Loyiha Asoschisi: Tashkiliy ishlar, investitsiya va mijozlar bilan muloqot.

Bosh Agronom: Tuproq tahlili va agrotexnik nazorat.

Reja:



1-Bosqich (Avgust-Sentyabr):

Shartnomalar tuzish va yerni tayyorlash.



2-Bosqich (Oktyabr-Noyabr):

Ekish va xavfsizlik tizimini o'rnatish.



3-Bosqich (Mavsum yakuni):

Hosilni sotish, bank kreditini/investitsiyani yopish va loyihani 50 ta tomorqagacha kengaytirish.

Yakuniy Taklif (Call to Action)

Bo'sh Yotgan Yerlarni Birgalikda Daromadga Aylantiramiz!



So'ralayotgan investitsiya/kredit: 25,000,000 so'm.

Maqsad: 5 ta tomorqani obod qilish, ijtimoiy-iqtisodiy foyda keltirish va Smart Agro modelini isbotlash.

Aloqa uchun: +998990425621 | Telegram: @sobirov_sunnatillo_1999



E'tiboringiz uchun rahmat!

Hurmat bilan «Tomorqa Enagasi» jamoasi

Biz bo'sh yotgan yerlarga qayta jon bag'ishlaymiz va kelajak agro-innovatsiyalarini bugundan boshlaymiz.

Har bir qarovsiz tomorqa — yangi imkoniyat, har bir unumdor yer — obod kelajak!

